



**HOTĂRÂREA NR. 272/2024**

**privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 124090 Baia Mare, nr. cad. 124090, în suprafață de 48280 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI, 28 MAI 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 286/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 286/2024;
- Raportul de specialitate nr.957/05/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 48280 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere:**

- Cartea Funciară nr. 124090 Baia Mare
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 1104/10.01.2024
- Documentatia cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat .... și vizată de OCPI Maramureș cu nr. 1104/10.01/2024
- Certificatul de urbanism nr. 33 din 04.01.2024 emis de Municipiul Baia Mare
- HCL nr. 268/2009, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul " Cartier Pinteza Viteazu" între str. Vlad Tepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea Ferată și str. Gării
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 124090 Baia Mare, nr. cadastral 124090, în suprafață de 48280 mp după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 134814 în suprafață de 5163 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 134815 în suprafață de 43117 mp - LOT 2

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat in CF 124090 Baia Mare, nr. Cad. 124090, în suprafață de 48280 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 1104/10.01.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat in anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-